



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„**ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-18/2105

Uz 18.12.2025 Nr. BIS-BV-6.18-2025-60417

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Firma L4"
firmal4@l4.lv

Tehniskie noteikumi

Ūdensapgādes un kanalizācijas
tīklu paplašināšana
Jaunolaines ciemā, Olaines pagastā

1. Informācija par meliorācijas sistēmām un būvēm

1.1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem darbība paredzēta meliorācijas objekta "Lubaušu ferma", 1964. gads, arhīva šifrs 1536, teritorijā.

Paredzētās darbības zonā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

1.1.1. koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra kods 384243:K:4;

1.1.2. susinātājgrāvji, meliorācijas kadastra kods: 384243:33, 384243:31.

1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (turpmāk – Nodaļa) Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdīņa, dokumentu glabātnē Rīgas ielā 113, Salaspilī.

1.3. Meliorācijas kadastra informācija ir atrodamā interneta vietnē www.melioracija.lv.

1.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

2. Vispārīgie noteikumi

2.1. Būvniecībā ievērot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus.

2.2. Ja būvniecība skar meliorācijas sistēmas un nepieciešama to pārkārtošana, būvdarbus veikt ievērojot Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"" prasības.

2.3. Meliorācijas sistēmu būvdarbus izpildīt, ievērojot ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr.65 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu "Meliorācijas sistēmas - Būvdarbu izpilde un būvju nodošana ekspluatācijā" prasības.

2.4. Veicot inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi, ievērot Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" prasības.

3. Īpašās prasības

- 3.1. Pazemes inženiertīklus (turpmāk – IT) ieguldīt ne mazāk par 0.8m zem ūdensnotekas vai grāvja sākotnējās dibena atzīmes vai ne mazāk kā 1.5m dziļumā zem esošās dibena atzīmes. Būvniecības ieceres dokumentācijai (turpmāk – Projekts) pievienot šķērsojuma shēmu.
- 3.2. IT ieguldīt ne mazākam par 0.5m zem caurtekas apakšas. Attālumu ļauts samazināt līdz 0.25m, ja IT šķērsojuma vietā un ne mazāk kā 2.0m uz katru pusi no šķērsojuma vietas iegulda aizsargcaurulē.
- 3.3. Caurteku būvniecību veikt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 01.07.2008. rīkojumu Nr.122 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu "Meliorācijas sistēmas - Caurtekas" prasībām. Caurteku dibena atzīmes norādīt Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000.5 sistēmā.
- 3.4. Caurteku caurvades spēju un diametru noteikt ar hidraulisko aprēķinu, ko pievieno Projektam.
- 3.5. Ievērot koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra kods 384243:K:4, aizsargjoslu.
- 3.6. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektā, objektam piegulošajās platībās, kā arī koplietošanas meliorācijas sistēmās.
- 3.7. Ja tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt vai akceptētā būvniecības iecerē izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus, tehniskos risinājumus vai attiecīgās izmaiņas saskaņot ar Nodaļu.
- 3.8. Projektu saskaņot ar ZMNĪ būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS).
- 3.9. Lai no Nodaļas saņemtu atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai, BIS jāiesniedz būvdarbu izpildmērījuma plāns DGN vai DWG formātā.

4. Izvērtētā dokumentācija

- 4.1. BIS tehnisko noteikumu pieprasījums.

5. Papildu nosacījumi

- 5.1. Tehniskie noteikumi izdoti saskaņā ar Meliorācijas likuma 4. panta pirmo daļu.
- 5.2. Tehniskos noteikumus 1 (viena) mēneša laikā no to saņemšanas dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.
- 5.3. Tehniskie noteikumi derīgi 5 (piecus) gadus no parakstīšanas datuma.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Juris Loļāns,
juris.lolans@zmni.lv